

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.04.2023. DO 22.05.2024.

Stečajni upravitelj na temelju zaključka suda posl.br. St-220/2017-207 od 17.05.2024.g. dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule,
Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom

U ovom predmetu održano je pripremno ročište dana 14. svibnja 2024.. Zaključen je prethodni postupak, a ročište za objavu i uručenje presude određeno je za dan 24.06.2024.g. U privitku se prilaže zapisnik sa pripremnog ročišta, kao Prilog 1. ovog izvješća.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka (FINA) je dana 12. prosinca 2023.g. na svojim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ST-220/2017. U tijeku je druga elektronička javna dražba koja je započela je 07.03.2024. u 15:00:00 sati, a završava 29.05.2024.g. u 08:59:59 sati. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati je 108.832,71 Eura.

Prema javno objavljenim detaljima predmeta prodaje na stranicama FINE, razvidno je da je u roku za uplatu jamčevine do 06.05.2024. uplaćeno 5 jamčevina za predmet prodaje. U prilogu ovog izvješća prilažu se detalji prodaje iz očevidnika nekretnina FINE, pod pos.br. ST-220/2017, kao Prilog 2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te će unovčavati imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Mjesto i datum:
Pula, 22.05.2024.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević